

NOVITA' MARZO 2010

- » **Vincoli urbanistici, ambientali e paesaggistici**
- » **Le sanzioni penali e amministrative, civili e fiscali**
- » **Condoni e sanatorie**



Con Cd-Rom contenente la giurisprudenza (in versione integrale) e la normativa nazionale e regionale

ABUSI E REATI EDILIZI

Manuale operativo commentato con la giurisprudenza

La linea di demarcazione tra opere edilizie legittime e abusive è spesso incerta: errare nel determinare la tipologia o il procedimento provoca gravi conseguenze giuridiche e giudiziarie, anche penali.

Di assoluto valore attuativo, questo nuovo Manuale chiarisce la complessa materia degli abusi edilizi e urbanistici attraverso l'analisi della disciplina normativa, solidamente impiantata su una articolata e minuziosa casistica pratica.

Integrato da **235 sentenze scelte**, affronta in dettaglio opere e procedimenti, sanzioni e contenzioso, abusi e condoni, approfondendo gli aspetti tipici dei singoli reati edilizi e urbanistici che enuclea in base alle indicazioni della Corte di Cassazione, del Consiglio di Stato, dei Tribunali di merito.

In **1094 pagine** illustra compiutamente le questioni tecnico-legali riguardanti: > le disposizioni legislative applicabili, > i titoli abilitativi occorrenti nelle varie situazioni, > gli abusi sanzionabili, con la giurisprudenza di riferimento evidenziata in appositi riquadri a margine di ciascun argomento.

Fornisce la più efficace disamina di una materia che negli ultimi anni ha subito repentini cambiamenti, secondo una logica espositiva in quattro parti che accompagna il Professionista verso la graduale e completa valutazione di ogni caso in esame:

- » **La prima** introduce alla materia urbanistica attraverso la disamina dei profili procedurali e sostanziali del T.U. e delle tematiche di maggiore attualità e rilievo.
- » **La seconda** fa ricorso ad una copiosa casistica giudiziale per illustrare i differenti titoli abilitativi ai vari interventi edilizi: distinzione di fondamentale importanza ai fini dell'individuazione del tipo di violazione e sanzione.
- » **La terza** approfondisce le varie categorie di abuso edilizio con rilevanza penale e quelle di natura amministrativa, civile e fiscale.
- » **La quarta** illustra le procedure per la sanatoria delle opere abusive, soffermandosi sul condono previsto dalla Legge 326/2003 anche alla luce delle modifiche introdotte dalla Legge 191/2004 dopo gli interventi della Corte Costituzionale sul c.d. terzo condono edilizio.

Puntuale nel dare risposte fondate, fruibile e di rapida consultazione, grazie al risalto grafico delle locuzioni chiave ed ai dettagliatissimi indici sistematico ed analitico che rendono immediata ogni ricerca, il volume è così precisamente articolato:

1. La disciplina urbanistica.
2. La pianificazione urbanistica.
3. Il permesso di costruire.
4. L'attività edilizia libera, la denuncia di inizio attività e l'attività edilizia della P.A.
5. I reati urbanistico-edilizi del T.U. 380/2001.
6. La lottizzazione abusiva.
7. Reati edilizi e processo penale.
8. Le sanzioni amministrative.
9. Le sanzioni civili e fiscali.
10. Le violazioni della normativa sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
11. Le violazioni della normativa antisismica.
12. Le violazioni dei vincoli ambientali, dei beni culturali e delle aree naturali protette.
13. L'accertamento di conformità.
14. Il condono edilizio.

N. D'Angelo, *Magistrato d'appello.*

Per ricevere

ABUSI E REATI EDILIZI

Maggioli Editore – Il edizione marzo 2010 – con Cd-Rom

Pagine 1.094 – F.to cm. 17x24 – ISBN 5481.0

Euro 71,10 anziché Euro 79,00

clicchi su:

ACQUISTO ON LINE

Garanzie a tutela del Suo acquisto

- » Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente promozione contatti il Servizio Clienti Maggioli Editore: Tel. 0541/628200 – servizio.clienti@maggioli.it.
- » Ai sensi del D.Lgs. 22.5.1999, n. 185, art. 5, Lei ha facoltà di esercitare il diritto di recesso, restituendo il prodotto acquistato entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento del medesimo.