

URBANISTICA ED EDILIZIA

URBANISTICA APPLICATA, PRATICHE EDILIZIE PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI

- ❑ Quadro normativo di riferimento. Competenze legislative concorrenti ed esclusive. Il significato dell'urbanistica, le scelte degli amministratori e le relative conseguenze per il territorio.
- ❑ La nuova legge regionale 11/2004: composizione ed analisi delle principali novità. La partecipazione e gli accordi pubblico privato.
- ❑ La pianificazione urbanistica superiore: il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento e il Piano Provinciale. Cenni.
- ❑ Lo strumento di pianificazione del territorio comunale: il Piano di Assetto del Territorio. Composizione, procedure e tempi di approvazione.
- ❑ La sostenibilità ambientale nella nuova norma regionale urbanistica: valutazione di impatto ambientale, la carta delle fragilità, il quadro conoscitivo.
- ❑ L'esecuzione del P.A.T.: il Piano degli Interventi. Composizione, procedure e tempi di approvazione.
- ❑ La copianificazione urbanistica intercomunale: i Piani di Assetto del Territorio Intercomunale. Composizione, procedure e tempi di approvazione.
- ❑ La realizzazione della copianificazione intercomunale: il P.A.T.I. della Città Metropolitana di Padova
- ❑ I nuovi standard urbanistici.
- ❑ Il credito edilizio urbanistico. La perequazione urbanistica..
- ❑ Coordinamento della nuova normativa urbanistica regionale con la procedura espropriativa (DPR 327/2001): vincoli conformativi e vincoli espropriativi. L'apposizione dei vincoli conformativi ed espropriativi. La procedura per le varianti urbanistiche. Il rinnovo dei vincoli espropriativi. Le alternative all'esproprio: la compensazione urbanistica.
- ❑ La scala del dettaglio urbanistico: I Piani Urbanistici Attuativi. Composizione, procedure e tempi di approvazione.
- ❑ Edificabilità in zona rurale: dalla LR 11/2004 alla LR 4/2008 e Circolare applicativa regionale
- ❑ Il Testo Unico sull'edilizia e i principi ispiratori: il concetto di T.U. nella riforma amministrativa;
- ❑ La nuova definizione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione edilizia, restauro e il concetto di nuova costruzione) e la relativa configurazione degli atti edilizi abilitanti;
- ❑ Il Permesso di costruire: interventi subordinati al permesso di costruire; presupposti per il rilascio; efficacia temporale e decadenza; procedure previste per l'ottenimento del titolo; Il parere igienico-sanitario o l'autocertificazione sanitaria, contributi onerosi per il rilascio del permesso, il silenzio - diniego.
- ❑ La denuncia di inizio attività' (D.I.A.) edilizia; interventi sottoposti a D.I.A., elaborati da allegare, procedimento amministrativo, efficacia temporale e decadenza, contributi onerosi di costruzione.
- ❑ La presentazione delle pratiche edilizie: documentazione a corredo;

- ❑ La Commissione edilizia e la Commissione edilizia integrata (LR 63/1994): compiti e funzioni.
- ❑ Lo sportello unico edilizia: cenni sul funzionamento e l'ottenimento dei pareri funzionali al rilascio dell'atto finale.
- ❑ L'operatività della seconda parte del TU Edilizia: requisiti acustici passivi degli edifici; cementi armati; le costruzioni in zona sismica; eliminazione barriere architettoniche; contenimento dei consumi energetici; sicurezza degli impianti.
- ❑ Il certificato di agibilità: soggetti legittimati; le tipologie di intervento soggette a certificato di agibilità; il procedimento e la documentazione necessaria. Il catasto. I requisiti di conformità edilizia e la dichiarazione di fine lavori. Il parere igienico-sanitario o l'autocertificazione sanitaria. Verifiche e ispezioni a cura dello sportello edilizia. Il rilascio del certificato espresso. Il silenzio-assenso come forma di semplificazione. La dichiarazione di inagibilità e le conseguenze sostanziali e giuridiche.
- ❑ L'abusivismo edilizio. Casistiche e modalità di repressione e sanatoria. L'accertamento di conformità.
- ❑ Gli enti esterni: **ASL: struttura e funzioni**; iter per l'ottenimento dei pareri; normative generali e normative specifiche per locali ad uso residenziale, produttivo, alberghiero, ristorazione, parrucchiere/estetista, sanitario, sociale, sportivo e scolastico.
- ❑ **Vigili del Fuoco**: struttura e funzioni; attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco; normativa di riferimento per le attività soggette, iter per la richiesta per il parere di conformità, per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, per la richiesta di deroga e per il rinnovo del C.P.I.; validità dei NOP;
- ❑ **Commissione Provinciale di Vigilanza** sui locali di pubblico spettacolo: struttura e funzioni.
- ❑ **Soprintendenza ai Beni Archeologici e Monumentali**: struttura e funzioni; il Codice dei Beni culturali (Dlgs 42/2004 e s.m.i.) e del paesaggio: analisi e procedure previste; il vincolo storico ed il vincolo ambientale. Iter per l'ottenimento dei pareri; modalità di controllo in fase di esecuzione dei lavori. Soprintendenza Archeologica: struttura e funzioni; procedimenti autorizzativi e di controllo. L'abusivismo edilizio su beni vincolati repressione e sanatoria .
- ❑ **ARPAV: struttura e funzioni**; procedimenti autorizzativi e di controllo; il caso dell'inquinamento acustico e dell'elettromagnetismo. Enti erogatori di pubblici servizi e forniture: Iter per la richiesta di autorizzazioni e prescrizioni.
- ❑ Cenni sul coinvolgimento di altre amministrazioni: Regione Veneto, Ferrovie, Veneto Strade, Consorzi, Genio Civile, Demanio ecc...
- ❑ Sportelli unici per gli insediamenti produttivi: modalità di presentazione delle pratiche e funzione degli sportelli.
- ❑ L'intervento economico dello Stato applicato dalla Regione con riflessi edilizi/urbanistici: il Piano Casa. Analisi della L.R. 14/2009, LR 26/2009, le DGRV e la Circolare applicativa. Il significato dell'intervento edilizio non previsto dai piani urbanistici e il suo riflesso sul quadro conoscitivo del P.A.T.